



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

---

ул. Энгельса, 43, Челябинск, 454091, Российская Федерация. Тел.(351) 727-78-88, факс (351) 727-78-98  
E-mail: [info@gzhi.gov74.ru](mailto:info@gzhi.gov74.ru), [og@gzhi.gov74.ru](mailto:og@gzhi.gov74.ru), ОГРН 1147451012400, ИНН/КПП 7451374918/745301001

**Р Е Ш Е Н И Е**

**о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области**

№ 3394-в/1

«31» марта 2022 г.

Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (далее – Главное управление) рассмотрено заявление (приостановленное до 31.03.2022 г.) о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области (далее – заявление) от 18.02.2022 г. № 3394-в (протокол от 15.02.2022 г. № 1), предоставленное

**ООО «Управляющая жилищно-эксплуатационная компания «Ключ»,  
ИНН 7444044394**

о включении в реестр лицензий Челябинской области многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр-д Сиреневый, д. 24/2,**

с учетом писем от ООО УК «Южный район» (от 23.03.2022 г. исх. № 01-10/149; от 25.03.2022 г. исх. № 01-10/159).

В ходе приостановления Главным управлением, в соответствии с подпунктом «а» пункта 15 порядка, утвержденного Приказом Минстроя России от 25.12.2015 г. № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» (далее - Порядок) направлен запрос в адрес ООО УК «Южный район» (ИНН 7455012700) - ранее управлявшего указанным многоквартирным домом, о предоставлении, в соответствии с требованиями части 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, заявления об исключении указанного многоквартирного дома в связи с расторжением договора управления.

ООО УК «Южный район» в установленный срок не представило в Главное управление заявление о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом.

Согласно пункту 2 Порядка изменения в реестр вносятся органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации на основании представленного лицом, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом, заявления о внесении изменений в реестр.

24.03.2022 г. в адрес Главного управления поступил протокол от 21.03.2022 г. № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе в качестве управляющей организации ООО УК «Южный район».

Вместе с тем, заявление о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области от ООО УК «Южный район» в Главное управление не поступало.

Таким образом, руководствуясь статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 7 и 17 действующего Порядка **внести изменения в реестр:**

- исключить из реестра лицензий Челябинской области указанный многоквартирный дом за ООО УК «Южный район», лицензия № 0636;

- включить в реестр лицензий Челябинской области указанный многоквартирный дом за ООО «Управляющая жилищно-эксплуатационная компания «Ключ», лицензия № 0071.

**Дата внесения изменений в реестр лицензий: 01.04.2022 г.**

Первый заместитель начальника  
Главного управления



М.В. Криволапова

